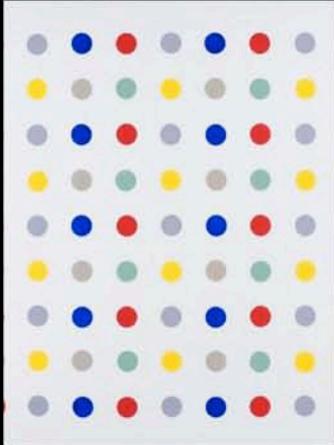




Via Sant'AnTONiNO

KRONOS S.r.l.



I NEUTRINI

“La gran parte dell'energia di una supernova collassante viene irradiata in forma di neutrini, prodotti quando i protoni e gli elettroni del nucleo si combinano a formare neutroni. Questa reazione produce un flusso considerevole di neutrini”

.Wiki.

L'ENTUSIASMO

INCARICO: E-Mail del 18/01/2012

C.H.

Avevo in mente di cominciare a pensare alla progettazione non appena completato il rogito (fine febbraio /inizio marzo).

Anche perché adesso non sono più in possesso delle chiavi e, correggimi se sbaglio, tu dovrai rivedere l'appartamento per stimare i lavori da fare.

Se invece i dati in tuo possesso fossero sufficienti possiamo già portarci avanti.

KRONOS

.....- Fase decisionale della progettazione (scontro di idee, cmq presa delle decisioni più importanti e quindi linea di massima per presentare una pratica edilizia al quanto veritiera, senza dover stravolgere il tutto) circa 2 settimane, fra bozze e rappresentazioni 3D della soluzione definitiva.

- Fase di redazione pratica, come detto 1 / 2 settimane al massimo.

- Deposito pratica e inizio lavori potrebbero essere immediati, ma io penso che servirà un po per poter decidere anche l'impresa, quindi facciamo ancora 1/2 settimane, sempre che tu non abbia già in mente a chi affidare i lavori.

- Esecuzione dei lavori di tutte le maestranze, non meno di 3 anche 4 mesi intendo comprensivo di pavimenti e quant'altro.

- Altra settimana per rifacimento ed approvazione della scheda catastale.

Riassumendo dai 5/6 mesi calcolando anche il fatto che se vuoi che ti assista nello scegliere pavimenti - rivestimenti e sanitari si gira almeno una settimana. Quindi alla luce di quanto sopra se tu fai l'atto a inizio marzo fino ad agosto per me non hai a disposizione l'appartamento, nel frattempo devi anche cercare l'arredo. Scusami se sono un po schietto ma capendo che non sei del settore voglio metterti di fronte a quello che ti aspetta, non voglio spaventarti ma secondo me questi sono gli step da farsi e che bene o male occuperanno il tempo da me citato. Ti preciso che se vuoi che io ti segua nella scelta delle finiture sicuramente puoi spuntare prezzi migliori nell'acquisto dei materiali, altrimenti per me va bene se vuoi fare tu tutte le scelte del caso.

C.H.

Meno male che il tuo " crono-programma" non doveva spaventarmi!!!! - J - Ed io che volevo entrare con l'inizio della primavera per vedere i miei tulipani in fiore sul terrazzo nuovo...illusà!!! Ok...allora dobbiamo agire...Ti ricordo solo che il mio budget è molto limitato...non vorrei che pensassi ad una futura pubblicazione del tuo lavoro su AD.

CONCLUSIONI: E-Mail del 04/10/2012

Hai fatto veramente un ottimo lavoro, rendendo tutto molto più semplice e divertente del previsto.

In un certo senso sono anche dispiaciuta che siano finiti i lavori.

Grazie veramente per tutto!!!

DOVE e come...

Zona semi-centrale su strada non ad alto scorrimento, ma per la presenza di una scuola in alcune fasce orarie della giornata il traffico e la presenza di rischio interferenze è elevato e trovare la soluzione adatta per approvvigionare un cantiere senza l'ausilio di uno spazio tecnico o di un ponteggio, rende le cose estremamente difficili. La soluzione è data dalla collaborazione fra imprese dotate di mezzi appropriati a risolvere ogni difficoltà compreso l'ottenimento dei permessi.



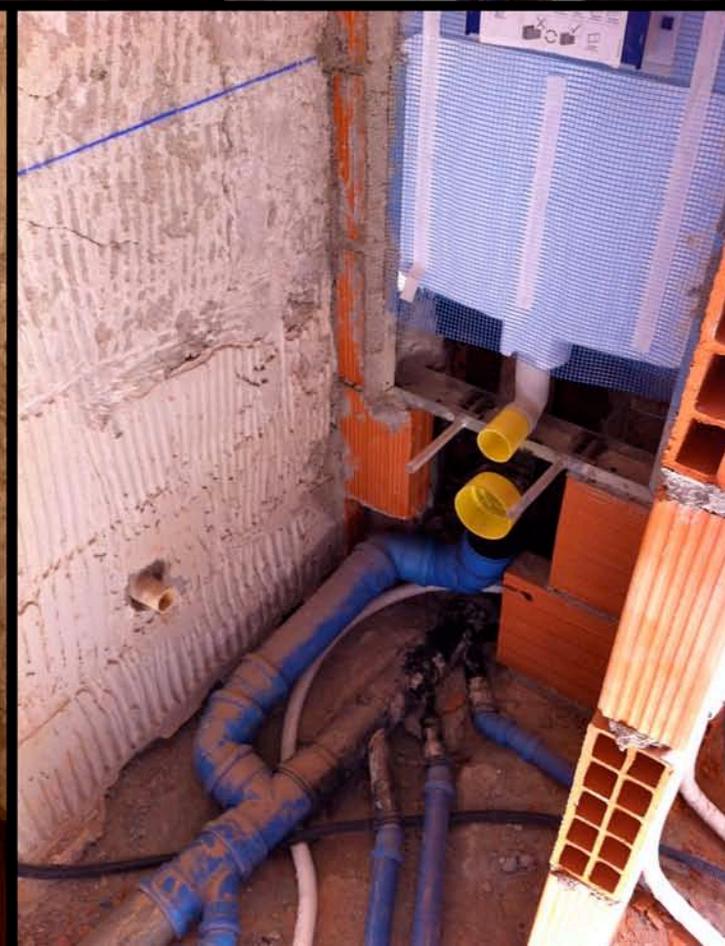
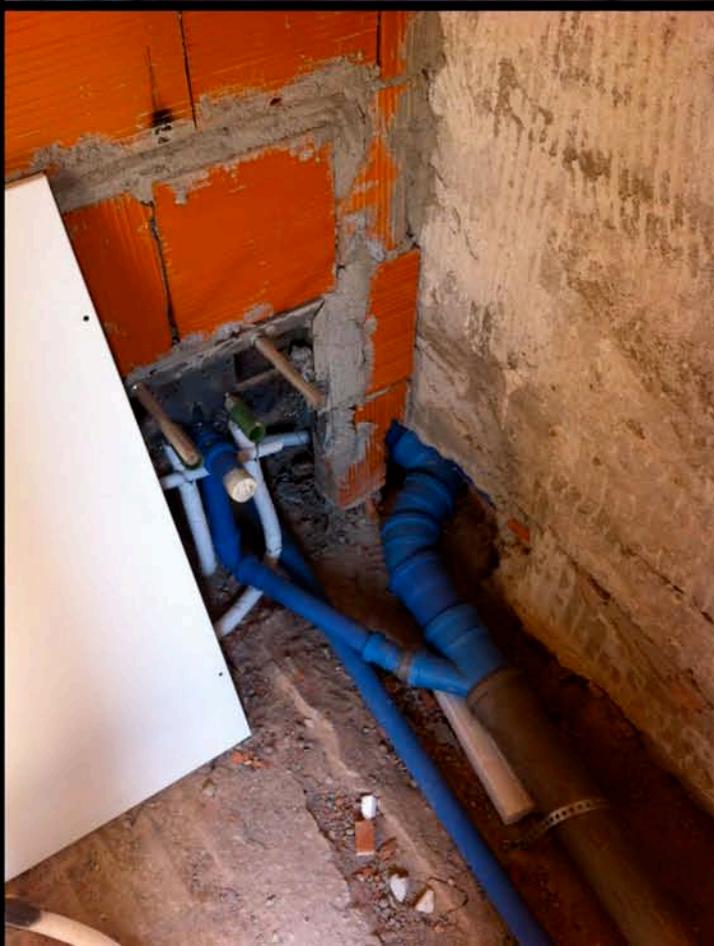
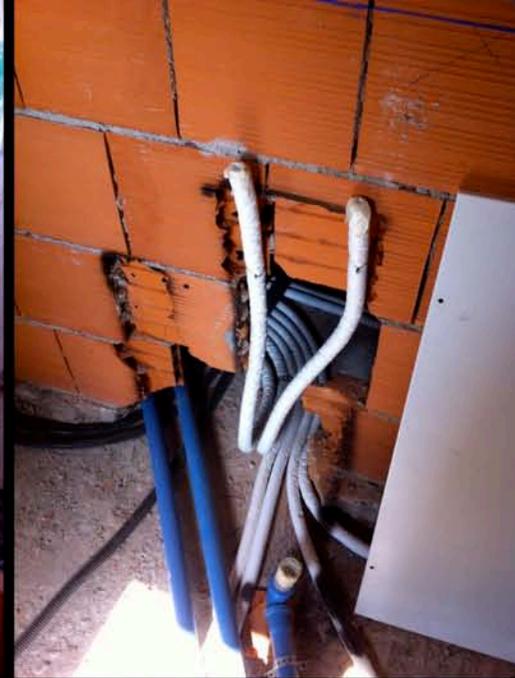




La LOGISTICA: Non poco rilevante è stato lo studio della logistica e dell'approvvigionamento dei materiali. La soluzione più comoda e meno invasiva la si è trovata nell'utilizzo di mezzi speciali che hanno permesso un rapido spostamento dei materiali riducendo al minimo disagi per i condomini ed i vicini





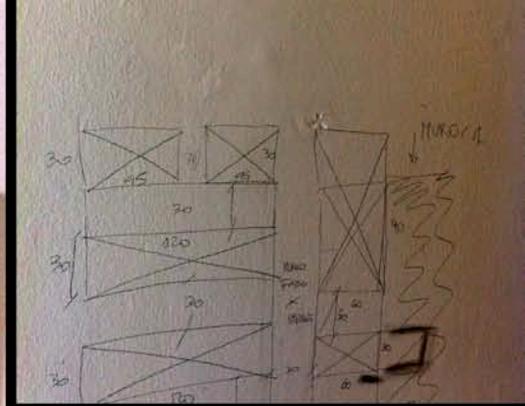








D.L. “ Lo voglio liscio come la pelle di un Bambino!”







.....CHi

Committente

Sig.ra CLELIA HUMBORG

Progetto e direzione dei Lavori

Geom. CAVALLINI TIZIANO

con

Geom. CAVALLINI NICHOLAS

cronologia

gennaio 2012 - marzo 2012 progetto

maggio 2012 - ottobre 2012 realizzazione

- KRONOS S.r.l. GENERAL CONTRACTOR

Geom. CAVALLINI TIZIANO

- K COSTRUZIONI (Opere Edili)

- B.T.E. Commerciale S.r.l. (Trasporti)

- STILE-INTERNI S.r.l. (Cartongessi)

- B&P S.n.c. (Intonaco)

- Idraulica di ROTA DIEGO (Impianto Idraulico)

- ELETTRICA P&G (Impianto Elettrico)

- LOMBARDA CERAMICHE (Rivestimento)

- BASE LEGNO S.r.l. (Parquet)

- FANTASY COLOR (Tinteggiature e decorazioni)

- FALEGNAMERIA MASSARDI (Falegname)

- FORNITORI

LUCE IN S.r.l.

HOME PROJECT & FURNITURE S.r.l.



Project

COMMITTENTE:

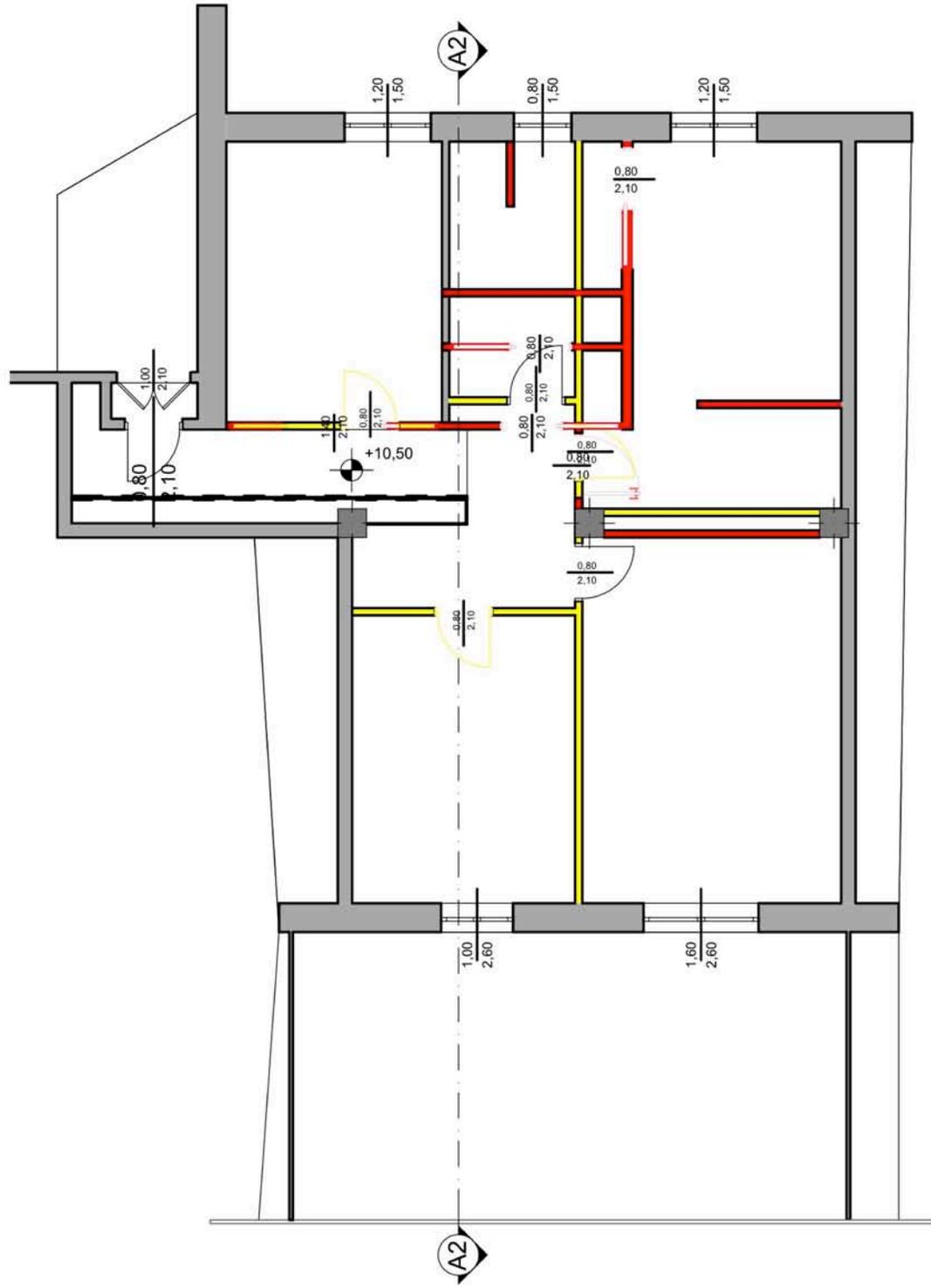
PRIVATO

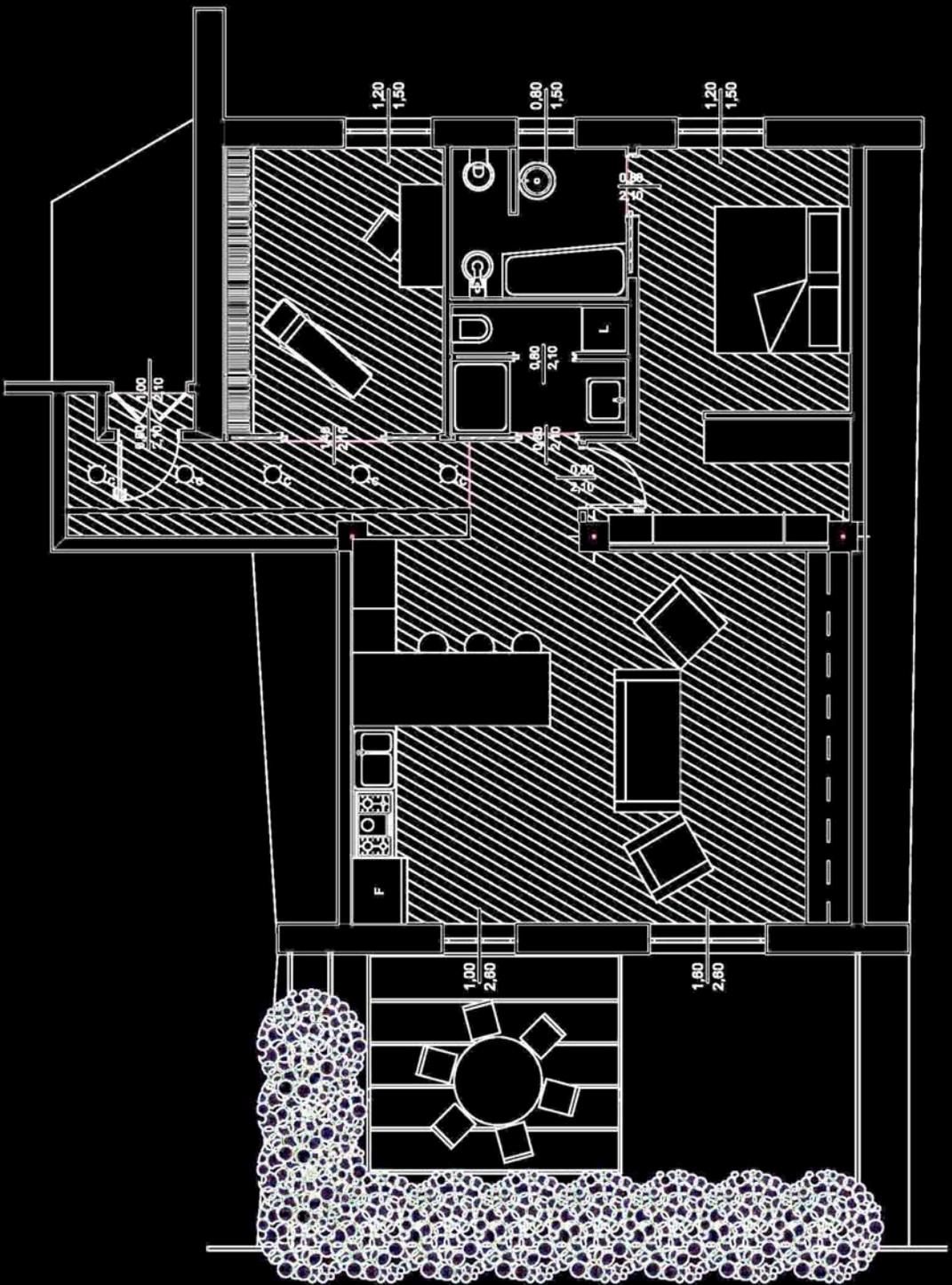
ESIGENZA:

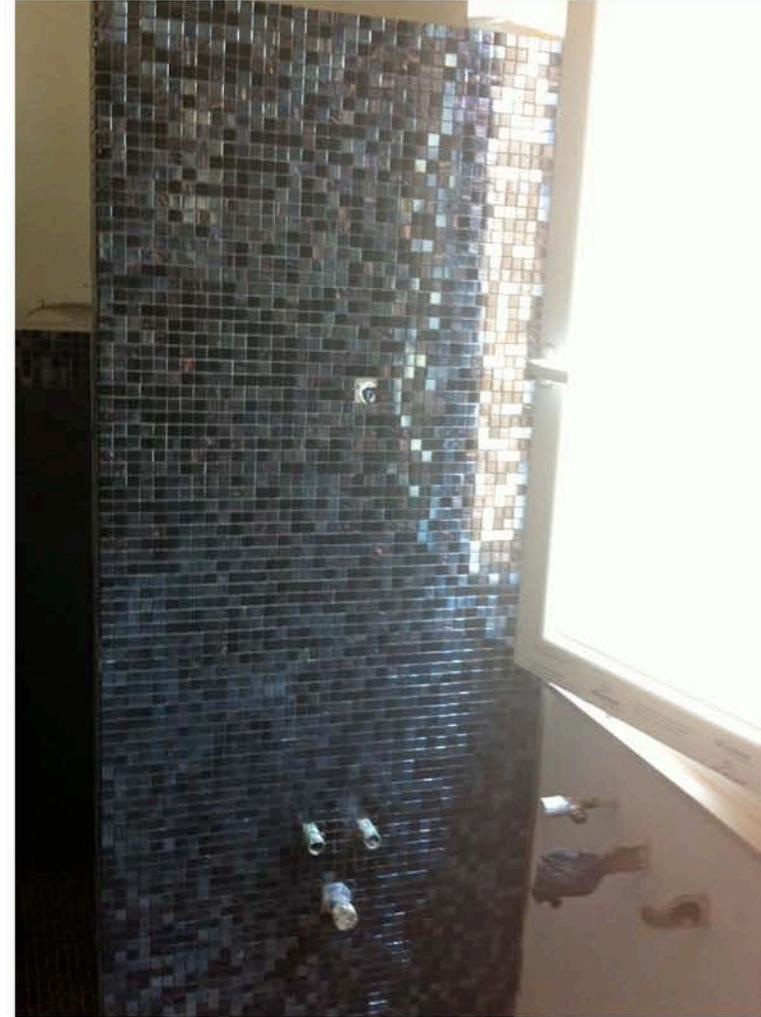
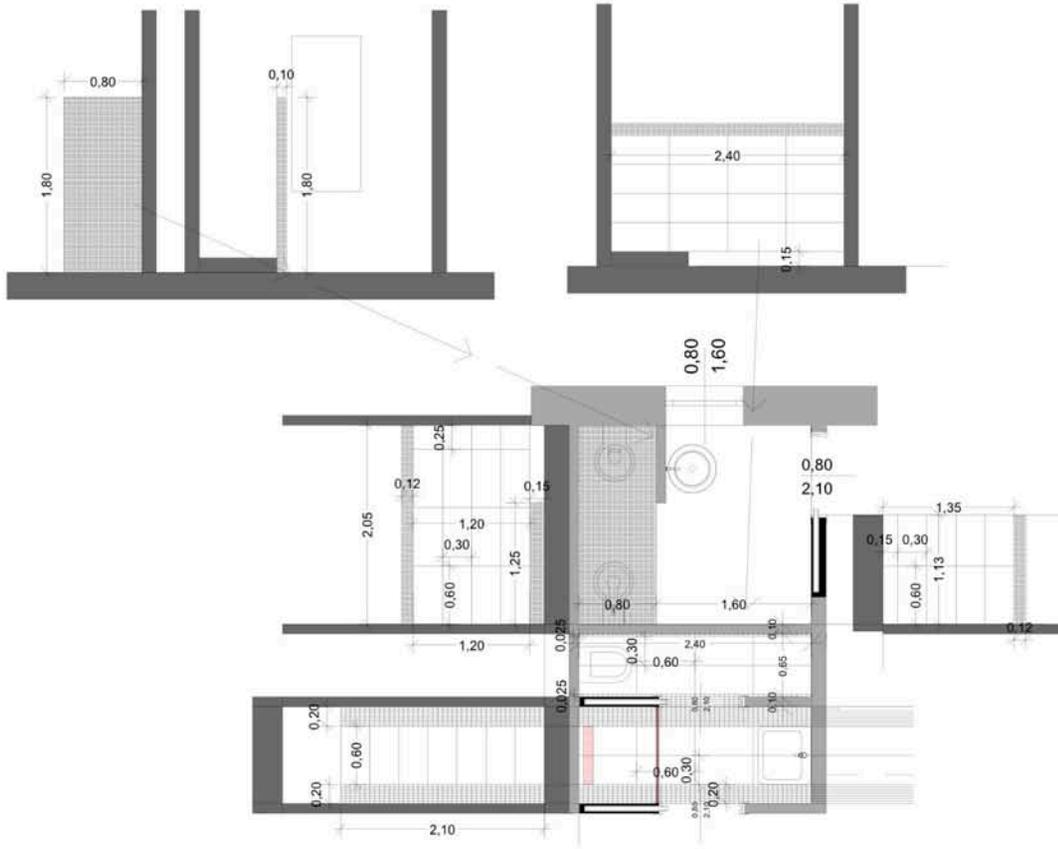
Unità abitativa personale che soddisfi un gusto minimalista, con l'introduzione di un secondo bagno e una zona living del tipo open-space.

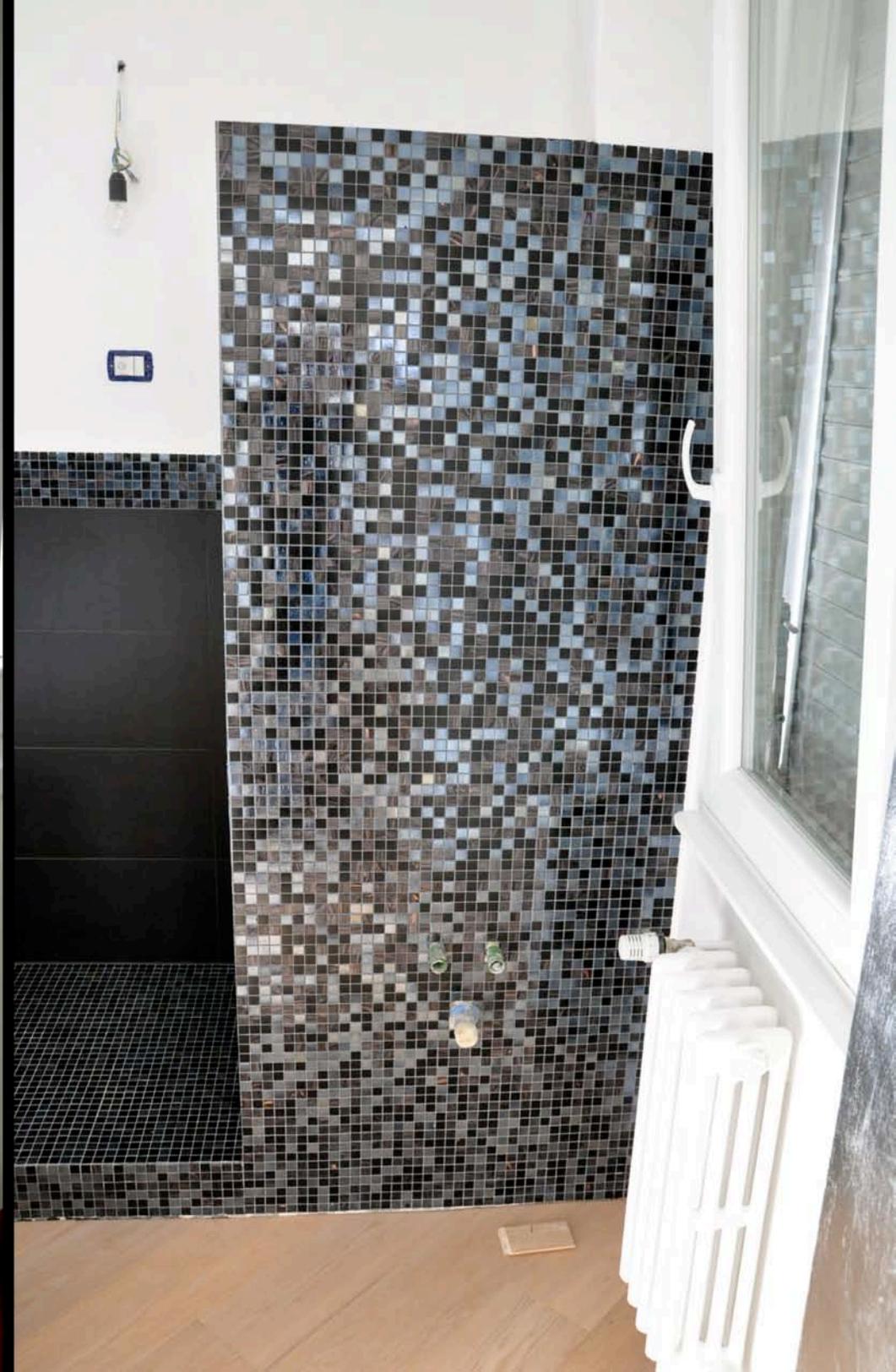
L'appartamento è stato realizzato negli anni 60 e proponeva la classica distribuzione degli spazi abitativi interni, con un ampio corridoio che fungeva da disimpegno, sviluppando gli ambienti giorno sulla dx e gli ambienti notte sulla sx. L'esigenza della committente, oltre che quella di rinnovare la parte impiantistica, era quella di ottenere un secondo bagno che potesse essere utilizzato come lavanderia.

Dalle prime bozze, mosse dalla committente e dal progettista, si è poi arrivati alla soluzione progettuale definitiva. La ridistribuzione degli spazi interni ha dato maggior spazio alla zona living, sempre posta sulla dx, prospiciente l'ampio terrazzo, l'ampio corridoio è stato mantenuto ma ottimizzato negli spazi realizzando un'ampia armadiatura, utilizzo di stucco di colore scuro, al fine di ottenere un effetto tunnel illuminato da faretti perfettamente integrati nel controsoffitto. Le porte che si affacciano sul disimpegno hanno una tappezzeria a motivo. Si è realizzata una piccola lavanderia con vaso e doccia, si è optato per una pavimentazione e parziale rivestimento in ceramica nera, parte delle murature sono state tinteggiate con smalto opaco di colore bianco. Il bagno padronale prospiciente la camera matrimoniale ha parte della pavimentazione in parquet, mentre la zona sanitari ha pavimentazione in Bisazza sfumature nero. Il rivestimento è in ceramica colore nero con decoro finale in Bisazza, la parete del lavello ha rivestimento in mosaico mentre la parete laterale ha finitura in foglia d'argento. La restante parte dell'abitazione ha finitura in gesso e tinteggiatura bianca. La pavimentazione in tutti gli ambienti è in parquet. Nuova dotazione degli impianti fra cui alcuni accorgimenti tecnici sull'impianto elettrico permettono una parziale domotica data dall'automazione delle tapparelle e dal controllo di alcuni corpi illuminanti attraverso un comando a distanza.











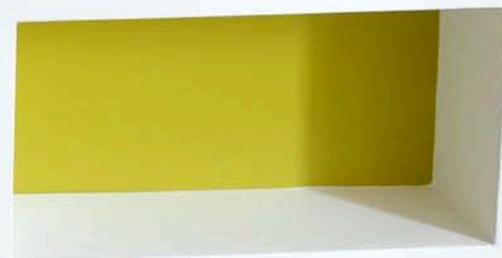
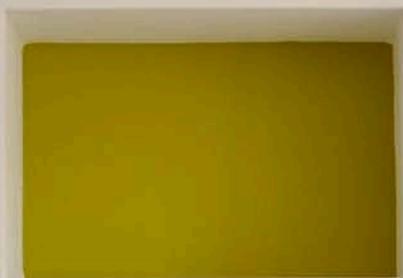
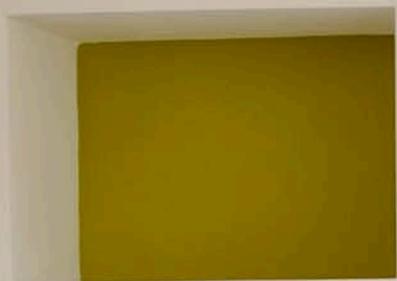












TIZIANO CAVALLINI

via Mazzini 8
24069 Trescore B.rio [Bg]
ITALIA

tel_fax +39 035_944295
mobile +39 338_4425516

info@**i**kronos.it

Fotografie:
Cavallini Tiziano

© Tiziano CAVALLINI - tecnico@ikronos.it

iKRONOS Immobiliare

www.ikronos.it



PROGETTO - ESECUZIONE
Via G. Mazzini 8 - 24069 - TRESORE BALNEARIO - BG
www.ikronos.it - info@ikronos.it