KRONOS

servizi immobiliari



PROGETTIAMO IL FUTURO, REALIZZIAMO VALORE.

KRONOS è una società di servizi tecnici integrati che affianca privati, aziende, investitori e pubbliche amministrazioni in tutte le fasi del ciclo immobiliare: dall'idea alla realizzazione, con competenza, qualità e un unico interlocutore.

UNICO REFERENTE
per ogni esigenza

COMPETENZA
e professionalità multidisciplinare

QUALITÀ
e attenzione ai dettagli

EFFICIENZA
e rispetto di tempi e budget

AL SERVIZIO DI OGNI TIPOLOGIA DI IMMOBILE

- RESIDENZIALE
- RICETTIVO
- AGRICOLO
- INDUSTRIALE
- SANITARIO E SOCIO-ASSISTENZIALE (RSA)

I NOSTRI SERVIZI

PROGETTAZIONE INTEGRATA

- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Progettazione esecutiva e costruttiva
- Redazione pratiche edilizie e ottenimento titoli abilitativi
- Studi di fattibilità tecnico-economica
- Assistenza nelle procedure autorizzative

Progettiamo immobili di qualsiasi destinazione: **residenziale, ricettiva, agricola, industriale, commerciale, direzionale, sanitaria (RSA) e logistica.**



DUE DILIGENCE E CONSULENZA IMMOBILIARE

- Verifiche urbanistiche, edilizie e catastali
- Analisi documentale e stato manutentivo
- Individuazione criticità tecniche e autorizzative
- Stima dei costi di adeguamento



VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Stime di immobili di qualsiasi tipologia con i principali metodi estimativi previsti dalla normativa.
Valutazioni per compravendite, operazioni societarie, successioni, contenziosi, procedure esecutive, finanziamenti e patrimoni immobiliari.



SERVIZI TECNICI SPECIALISTICI

- Rilievi topografici e architettonici
- Pratiche catastali
- Frazionamenti e accatastamenti
- Relazioni geologiche e geotecniche
- Studi acustici
- Progettazione energetica
- Attestati di Prestazione Energetica (APE)
- Verifiche di risparmio energetico



DIREZIONE TECNICA E GENERAL CONTRACTOR

- Direzione tecnica di cantiere per opere complesse
- Coordinamento imprese e professionisti
- Controllo tempi, costi e qualità
- General Contractor per la realizzazione di edifici residenziali, industriali e strutture complesse (RSA)



Tel 035 944295

Mail info@ikronos.it

Web www.ikronos.it